



Notarauftrag  
Überlassung eines  
bebauten Grundstücks



**Notar  
Willy Dreise**

Buchstraße 20 in 09599 Freiberg

Tel. (03731) 3847 0 • Fax (03731) 3847 21  
E-Mail: info@notar-dreise.de

Bitte füllen Sie das Formular, soweit möglich, aus. Die Informationen mit Kennzeichnung (\*) sind zwingend erforderlich. Bei Fragen wenden Sie sich bitte persönlich an das Notariat.

Personendaten		
	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name*		
Vorname(n) (alle)*		
ggf. Geburtsname*		
Geburtsdatum*		
Straße, Hausnr.*		
PLZ, Ort*		
Telefon*		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.Nr.*	___ / ___ / ___ / ___	___ / ___ / ___ / ___
Familienstand*	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand* (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Erwerber 1		
	Erwerber 1	Erwerber 2
Name*		
Vorname(n) (alle)*		
ggf. Geburtsname*		
Geburtsdatum*		
Straße, Hausnr.*		
PLZ, Ort*		
Telefon*		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.Nr.*	___ / ___ / ___ / ___	___ / ___ / ___ / ___
Familienstand*	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand* (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> bei ausländischer Staatsangehörigkeit Datum Eheschließung: ..... Gewöhnlicher Aufenthaltsort bei Eheschließung: .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> bei ausländischer Staatsangehörigkeit Datum Eheschließung: ..... Gewöhnlicher Aufenthaltsort bei Eheschließung: .....
Erwerbsverhältnis*	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum, Quoten zu ..... %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum, Quoten zu ..... %
Verwandschaft zum Veräußerer*	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, .....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, .....

Bebautes Grundstück		
	bebautes Grundstück I	bebautes Grundstück II
Grundbuch von*		
Grundbuch - Blatt*		
Flurstück(e)*		
Anschrift		
Bebauung mit*	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Schuppen <input type="checkbox"/> Nebengebäude <input type="checkbox"/> Sonstiges: ..... .....	
Eigenschaften des Gebäudes	Baujahr: ..... <input type="checkbox"/> Sanierungsrückstand <input type="checkbox"/> umfängliche Sanierung im Jahr ..... <input type="checkbox"/> gewöhnliche Instandhaltungsmaßnahmen sind erbracht	
Derzeitige Nutzung*	<input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an: .....	
Ablösung von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich (Grundstück lastenfrei/Grundpfandrechte abbezahlt) <input type="checkbox"/> ja, es bestehen Verbindlichkeiten Berechtigter / Bank: ..... Darlehensnummer / Aktenzeichen: .....	

Pflichtteilsberechtigte Verwandte des Veräußerers		
Sollen pflichtteilsberechtigte Verwandte beteiligt werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>Bei Beteiligung:</b>	<b>Ehepartner / eingetragener Lebenspartner</b>	
Name*		
Vorname(n) (alle)*		
ggf. Geburtsname*		
Geburtsdatum*		
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	<b>Kind 1 / Mutter</b> (wenn keine Kinder)	<b>Kind 2 / Vater</b> (wenn keine Kinder)
Name*		
Vorname(n) (alle)*		
ggf. Geburtsname*		
Geburtsdatum*		
Straße, Hausnr.*		
PLZ, Ort*		
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Gegenleistung / Vorbehalte	
Ausgleichszahlung*	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, in Höhe von .....€
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja
Empfänger der Ausgleichszahlung	Name, Vorname(n): ..... Höhe der Ausgleichszahlung: .....€ Name der Bank: ..... IBAN: .....

