



Bitte füllen Sie das Formular, soweit möglich, aus. Die Informationen mit Kennzeichnung (\*) sind zwingend erforderlich. Bei Fragen wenden Sie sich bitte persönlich an das Notariat.

Personendaten		
	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name*		
Vorname(n) (alle)*		
ggf. Geburtsname*		
Geburtsdatum*		
Straße, Hausnr.*		
PLZ, Ort*		
Telefon*		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.Nr.*	___/___/___/___	___/___/___/___
Familienstand*	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand* (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Erwerber 1		
	Erwerber 1	Erwerber 2
Name*		
Vorname(n) (alle)*		
ggf. Geburtsname*		
Geburtsdatum*		
Straße, Hausnr.*		
PLZ, Ort*		
Telefon*		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.Nr.*	___/___/___/___	___/___/___/___
Familienstand*	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand* (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> bei ausländischer Staatsangehörigkeit Datum Eheschließung: ..... Gewöhnlicher Aufenthaltsort bei Eheschließung: .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> bei ausländischer Staatsangehörigkeit Datum Eheschließung: ..... Gewöhnlicher Aufenthaltsort bei Eheschließung: .....
Erwerbsverhältnis*	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum, Quoten zu ..... %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum, Quoten zu ..... %
Verwandschaft zum Veräußerer*	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, .....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, .....

Grundstücksteilfläche	
Grundbuch von*	
Grundbuch - Blatt*	
Flurstück(e)*	
Anschrift	
Bebauung*	<input type="checkbox"/> Teilfläche unbebaut <input type="checkbox"/> Teilfläche bebaut mit .....
Teilfläche*	<u>Größe:</u> ca. .... m <sup>2</sup> <u>Vermessung:</u> <input type="checkbox"/> durchgeführt <input type="checkbox"/> nicht durchgeführt <input type="checkbox"/> beantragt <u>Vermessungskosten:</u> <input type="checkbox"/> trägt Erwerber <input type="checkbox"/> trägt Veräußerer <u>Zufahrt:</u> <input type="checkbox"/> über öffentliche Straße <input type="checkbox"/> Restgrundstück <u>Versorgung (Kanal, etc.):</u> <input type="checkbox"/> bereits vorhanden <input type="checkbox"/> über Restgrundstück
Derzeitige Nutzung*	<input type="checkbox"/> Eigennutzung <input type="checkbox"/> Verpachtung, an .....
Ablösung von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich (Grundstück lastenfrei/Grundpfandrechte abbezahlt) <input type="checkbox"/> ja, es bestehen Verbindlichkeiten Berechtigter / Bank: ..... Darlehensnummer / Aktenzeichen: .....

Kaufpreis und Finanzierung	
Gesamtkaufpreis in €* Name der Bank: ..... IBAN: .....	
Kaufpreisanpassung bei abweichender m <sup>2</sup> -Zahl nach Vermessungsergebnis	<input type="checkbox"/> kein Zahlungsausgleich (Kaufpreis als Pauschale) <input type="checkbox"/> Zahlungsausgleich mit Quadratmeterpreis: .....€
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja

Entwurf		
Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	
<input type="checkbox"/> E-Mail: .....	<input type="checkbox"/> E-Mail: .....	<input type="checkbox"/> E-Mail: .....

Sonstiges (z.B. weitere Veräußerer/Erwerber; bei Gesellschaften Name, Sitz, HRB)

## Notwendige Unterlagen

- Personalausweis / Reisepass (Kopie oder Scan)
- Lageplan mit eingezeichneter (amtlicher) Teilfläche
- Grundschuldunterlagen (nur bei Bankfinanzierung; vor Beurkundung im Notariat einreichen)
- Grundbuch (wenn Auftraggeber nicht Eigentümer ist oder keine Vollmacht erteilt wird)
- Eigentümer- und Kontrollstrukturen (nur bei Gesellschaften)

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass der Notar für die Erstellung des Entwurfes Kosten nach den Vorschriften des GNotKG zu erheben verpflichtet ist, falls eine Beurkundung des entworfenen Geschäfts nicht erfolgt. In die Datenschutzerklärung (Anlagen im Formularservice, Webseite) wird eingewilligt.

Hiermit wird der Notar Willy Dreise, Sitz in Freiberg, mit der Erstellung des Entwurfes, der Beurkundung und dem Vollzug des Kaufvertrags beauftragt.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Sofern nicht der Auftraggeber zugleich der Eigentümer ist:

Ich, der Eigentümer, bevollmächtige den Notar Willy Dreise, Sitz in Freiberg, zur Einsicht in die oben genannten Grundbücher.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Unterschrift