



Bitte füllen Sie das Formular, soweit möglich, aus. Die Informationen mit Kennzeichnung (\*) sind zwingend erforderlich. Bei Fragen wenden Sie sich bitte persönlich an das Notariat.

| Personendaten                      |   |   |
|------------------------------------|---|---|
|                                    | Veräußerer 1  | Veräußerer 2  |
| Name*                              |   |   |
| Vorname(n) (alle)*                 |   |   |
| ggf. Geburtsname*                  |   |   |
| Geburtsdatum*                      |   |   |
| Straße, Hausnr.*                   |   |   |
| PLZ, Ort*                          |   |   |
| Telefon*                           |   |   |
| E-Mail                             |   |   |
| Staatsangehörigkeit                |   |   |
| steuerliche Ident.Nr.*             | ___ / ___ / ___ / ___   | ___ / ___ / ___ / ___   |
| Familienstand*                     | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden   | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden   |
| Güterstand*<br>(falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand  |
| Erwerber 1                         |   |   |
|                                    | Erwerber 1  | Erwerber 2  |
| Name*                              |   |   |
| Vorname(n) (alle)*                 |   |   |
| ggf. Geburtsname*                  |   |   |
| Geburtsdatum*                      |   |   |
| Straße, Hausnr.*                   |   |   |
| PLZ, Ort*                          |   |   |
| Telefon*                           |   |   |
| E-Mail                             |   |   |
| Staatsangehörigkeit                |   |   |
| steuerliche Ident.Nr.*             | ___ / ___ / ___ / ___   | ___ / ___ / ___ / ___   |
| Familienstand*                     | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden   | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden   |
| Güterstand*<br>(falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> bei ausländischer Staatsangehörigkeit<br>Datum Eheschließung: .....<br>Gewöhnlicher Aufenthaltsort bei Eheschließung: ..... | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> bei ausländischer Staatsangehörigkeit<br>Datum Eheschließung: .....<br>Gewöhnlicher Aufenthaltsort bei Eheschließung: ..... |
| Erwerbsverhältnis*                 | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> Miteigentum, Quoten zu ..... %  | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> Miteigentum, Quoten zu ..... %  |
| Verwandschaft zum Veräußerer*      | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, .....  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, .....  |

| Personendaten Erblasser (verstorbene Person)   |  |
|--|--|
| Name*  |  |
| Vorname(n) (alle)*                             |  |
| ggf. Geburtsname*                              |  |
| Geburtsdatum und -ort*                         |  |
| letzter gewöhnlicher Aufenthaltsort (Adresse)* |  |
| Todestag und -ort*                             |  |
| Staatsangehörigkeit*                           |  |
| Familienstand*                                 | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden |

| Nachlassverfahren - Verfahrensstand  |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Amtsgericht - Nachlassgericht        |           |
| Geschäftsnummer beim Nachlassgericht |           |
| Quote des Erbteils des Veräußerers   | ___ / ___ |

| Grundbesitz im Nachlass                                      |   |              |
|--|---|--------------|
| Immobilien   | Immobilie I   | Immobilie II |
| Grundbuch von*   |   |              |
| Grundbuch - Blatt*   |   |              |
| Flurstück(e)*  |   |              |
| Anschrift  |   |              |
| Verkehrswert in €  |   |              |
| Gegenstände  |   |              |
| Sind hierzu noch weitere Gegenstände zusätzlich im Nachlass? | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, und zwar: .....<br>.....<br>..... |              |

| Weitere Erben     |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
|                   | Erbe 1   | Erbe 2   | Erbe 3   |
| Name*             |  |  |  |
| Vorname (alle)*   |  |  |  |
| ggf. Geburtsname* |  |  |  |
| Geburtsdatum*     |  |  |  |
| Straße, Hausnr.*  |  |  |  |
| PLZ, Ort*         |  |  |  |
| Erbteil           | ___ / ___  | ___ / ___  | ___ / ___  |
| Vorkaufsrecht     | <input type="checkbox"/> verzichtet<br><input type="checkbox"/> nicht verzichtet | <input type="checkbox"/> verzichtet<br><input type="checkbox"/> nicht verzichtet | <input type="checkbox"/> verzichtet<br><input type="checkbox"/> nicht verzichtet |

| Erbfolge               |   |
|------------------------|---|
| Nachweis der Erbfolge* | <input type="checkbox"/> durch Erbschein vom .....<br><input type="checkbox"/> durch notarielles Testament vom .....<br><input type="checkbox"/> durch notariellen Erbvertrag vom ..... |

| Gegenleistung                                      |  |
|--|--|
| Ausgleichszahlung                                  | <input type="checkbox"/> nicht gewünscht<br><input type="checkbox"/> gewünscht, und zwar in Höhe von ..... €   |
| Empfänger der Ausgleichszahlung (Name; Vorname)    | <input type="checkbox"/> Veräußerer<br><input type="checkbox"/> Geschwister: .....<br><input type="checkbox"/> andere Person: .....<br><input type="checkbox"/> andere Person: ..... |
| Bankdaten des Empfängers                           | Name, Vorname: .....<br>Name der Bank: .....<br>IBAN: .....  |
|  | Name, Vorname: .....<br>Name der Bank: .....<br>IBAN: .....  |
|  | Name, Vorname: .....<br>Name der Bank: .....<br>IBAN: .....  |
| Finanzierung der Ausgleichszahlung mit Grundschuld | <input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja  |

| Pflichtteilsberechtigte Verwandte des Veräußerers          |   |   |
|--|---|---|
| Sollen pflichtteilsberechtigte Verwandte beteiligt werden? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |   |
| <b>Bei Beteiligung:</b>                                    | <b>Ehepartner / eingetragener Lebenspartner</b>           |   |
| Name*  |   |   |
| Vorname(n) (alle)*   |   |   |
| ggf. Geburtsname*  |   |   |
| Geburtsdatum*  |   |   |
| immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |   |
|  | <b>Kind 1/Mutter (wenn keine Kinder)</b>                  | <b>Kind 2/Vater (wenn keine Kinder)</b>                   |
| Name*  |   |   |
| Vorname(n) (alle)*   |   |   |
| ggf. Geburtsname*  |   |   |
| Geburtsdatum*  |   |   |
| Straße, Hausnr.*   |   |   |
| PLZ, Ort*  |   |   |
| immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

| Entwurf   |   |  |
|---|---|--|
| Entwurf an Veräußerer   | Entwurf an Erwerber   | Entwurf an weitere Person  |
| <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> E-Mail: ..... | <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> E-Mail: ..... | Name: .....<br>Vorname: .....<br>Anschrift: .....<br>.....<br><input type="checkbox"/> E-Mail: ..... |

**Sonstiges** (z.B. Ergänzungen zu Ausgleichszahlungen, weiteren Miterben, etc.)

**Notwendige Unterlagen**

- Personalausweis / Reisepass (Kopie oder Scan)
- Grundbuch (wenn Auftraggeber nicht Eigentümer ist oder keine Vollmacht erteilt wird)
- Grundschuldunterlagen (nur bei Bankfinanzierung; vor Beurkundung im Notariat einreichen)
- Erbschein oder notarielles Testament oder Erbvertrag (Kopie oder Scan)

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass der Notar für die Erstellung des Entwurfes Kosten nach den Vorschriften des GNotKG zu erheben verpflichtet ist, falls eine Beurkundung des entworfenen Geschäfts nicht erfolgt. In die Datenschutzerklärung (Anlagen im Formularservice, Webseite) wird eingewilligt.

Hiermit wird der Notar Willy Dreise, Sitz in Freiberg, mit der Erstellung des Entwurfes, der Beurkundung und dem Vollzug der Erbteilsüberlassung beauftragt.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Sofern nicht der Auftraggeber zugleich der Veräußerer ist:

Ich, der Veräußerer, bevollmächtige den Notar Willy Dreise, Sitz in Freiberg, zur Einsicht in die oben genannten Grundbücher.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Unterschrift