



Bitte füllen Sie das Formular, soweit möglich, aus. Die Informationen mit Kennzeichnung (\*) sind zwingend erforderlich. Bei Fragen wenden Sie sich bitte persönlich an das Notariat.

**Anlage zu:** .....

**Daten zur Immobilie** (Entsprechendes bitte ausfüllen.)

Art der Immobilie\*  Grundstück  Teilfläche  Eigentumswohnung / Teileigentum

**(bebautes) Grundstück**

Grundbuch von\* .....

Grundbuch - Blatt\* .....

Flurstück(e)\* .....

Anschrift .....

Bebauung\*  Bebauung mit: .....  
 .....  
 unbebaut

Eigenschaften des Gebäudes Baujahr: .....  
 Sanierungsrückstand  umfängliche Sanierung im Jahr .....  
 gewöhnliche Instandhaltungsmaßnahmen sind erbracht

Denkmalschutz\*  ja  nein

**Teilfläche**

Teilfläche\* Größe Teilfläche: ca. .... m<sup>2</sup>  
Vermessung:  durchgeführt  nicht durchgeführt  beantragt  
Vermessungskosten:  trägt Erwerber  trägt Veräußerer  
Zufahrt:  über öffentliche Straße  Restgrundstück  
Versorgung (Kanal, etc.):  bereits vorhanden  über Restgrundstück

**Eigentumswohnung / Teileigentum**

Grundbuch von\* .....

Grundbuch - Blatt\* .....

Flurstück(e)\* .....

Lage im Haus\*  
 (z.B. 3. Etage, links) .....

Sondernutzungsrecht(e)  
 (z.B. Stellplatz, Garten, etc.) .....

Anschrift .....

Anzahl der Räume\*  ..... -Raumwohnung  Sonstige: .....

Eigenschaften der Wohnung\* Baujahr: .....  
 Sanierungsrückstand  
 umfängliche Sanierung des Gebäudes im Jahr .....  
 umfängliche Sanierung der Einheit im Jahr .....  
 gewöhnliche Instandhaltungsmaßnahmen sind erbracht

Denkmalschutz*	<input type="checkbox"/> ja <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> nein</span>
Verwalter	Name, Vorname: ..... Firma: ..... Anschrift: .....
<b>Weitere Angaben zur Immobilie</b>	
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände	..... .....
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmel, etc.)	..... .....
Derzeitige Nutzung*	<input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an: ..... <input type="checkbox"/> verpachtet an: ..... wenn nicht leer: <input type="checkbox"/> wird geräumt bis zum: ..... <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen

<b>Sonstiges</b> (z.B. Verkauf weiterer Sondereigentumseinheiten, wie Tiefgaragenstellplatz in separaten Grundbüchern; Dienstbarkeiten; bei Gesellschaften Name, Sitz, HRB)	